

Bestuursverslag 2025

Club- en Buurthuiswerk Edam-Volendam



club en buurthuiswerk
edam-volendam

Organisatie

Algemene gegevens

Stichting Club- en Buurthuiswerk Edam-Volendam

Hoofdvesting/kantoor W.J. Tuijnstraat 15
1131 ZH Volendam

Kamer van Koophandel: 36028488

Telefoonnummer: 0299-363328

E-mail: info@cbwedamvolendam.nl

Websites: <https://cbwedamvolendam.nl>
<https://pxvolendam.nl>
<https://danstrainingleeflangkoning.nl>
<https://kindcentrumbroeckie.nl>
<https://yourtalent.org>

Locaties

- **PX Buurtcentrum en Poppodium + kantoor (boven)**
W.J. Tuijnstraat 15
1131 ZH Volendam
- **Kindcentrum Broeckie**
Oosterom 3
1132 NA Volendam
- **Peuterspeelzaal Hummelhoek**
Burgemeester Versteeghsingel 5B
1135 VT Edam
- **Peuterspeelzaal De Ark**
C.J. Conijnstraat 23 (lokaal Sint Jozefschool)
1131 DZ Volendam
- **Peuterspeelzaal 't Speelhuisje**
Hofstede 2A
1132 AJ Volendam
- **Buurthuis De Singel**
Burgemeester Versteeghsingel 5A
1135 VT Edam
- **Gymstuif**
Omdraai 1
1131 PJ Volendam
- **Bouwspeelplaats Bouwgouw**
Omdraai 3
1131 PJ Volendam
- **CarMar, 2^e verdieping lokaal C**
Wieringenlaan 121
1132 MB Volendam

Bestuur

Bestuurssamenstelling:

- Evert Karregat, voorzitter
- Martine Bond, penningmeester
- Gerda Zwarthoed, algemeen bestuurslid, HR
(Gerda Zwarthoed treedt eind 2025 af en wordt vervangen door Miranda Schilder)
- Tom Smit, algemeen bestuurslid, huisvesting

Het bestuur is onbezoldigd.

Directie

De directie bestaat uit één algemeen directeur:

- Jera van Gelder

ANBI-status

Stichting Club- en Buurthuiswerk Edam-Volendam is een “Algemeen Nut Beogende Instelling” (ANBI). Er is geen winstoogmerk.

Doelstellingen

De Stichting Club en Buurthuiswerk Edam-Volendam is een instelling voor sociaal-cultureel werk en kunst en cultuur voor alle leeftijdsgroepen en alle mogelijke doelgroepen.

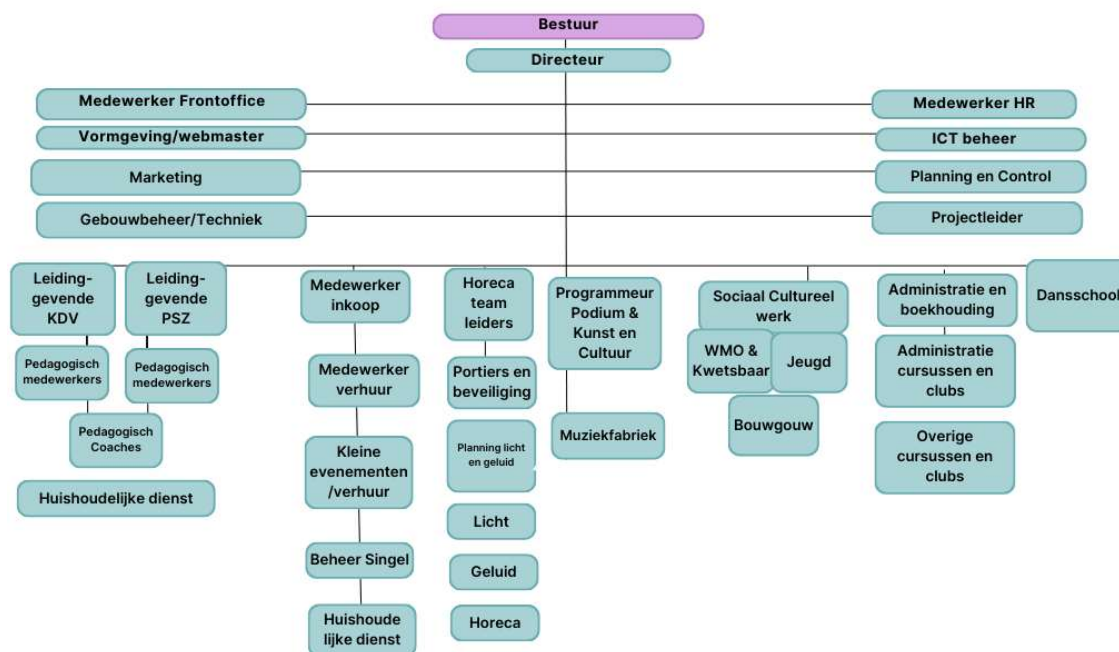
In de statuten (2022) worden de volgende doelen beschreven van de Stichting Club en Buurthuiswerk Edam-Volendam: “... het verrichten of doen van werkzaamheden op sociaal-cultureel gebied, kinderopvang, peuteropvang, met het accent op recreatie, kunst en cultuur, poppodium, educatie en samenlevingsopbouw en al wat daarbij hoort/past in de breedste zin van het woord”.

- CBW biedt iedereen de mogelijkheid om mee te doen in de samenleving.
- De instelling is van oorsprong een vrijwilligersorganisatie en dient dit zoveel mogelijk te blijven. De eerste insteek bij het ontwikkelen van nieuwe activiteiten is om vrijwilligers zoveel mogelijk in te schakelen. De vrijwilligers krijgen maximale aandacht en begeleiding. Het kapitaal van de stichting zit in haar medewerkers, en vooral de vrijwilligers blijven vele jaren actief; soms een mensenleven lang.
- Activiteiten voor een aantal doelgroepen hoeven niet kostendekkend te werken. Dat zijn kinderen en tieners, kwetsbare groepen en senioren. De overige gebruikersgroepen moeten met hun bijdragen de werkelijke kosten dekken.
- Principes van dienstbaarheid, klantvriendelijkheid, marktgerichtheid en professionaliteit zijn geen doelen, maar uitgangspunten van beleid, evenals het bevorderen van innovatieve ontwikkelingen.

CBW heeft activiteiten op de volgende onderdelen:

- Kinderopvang en Peuterspeelzalen met voor- en vroegschoolse educatie
- Poppodium PX
- Dans & Training Leeflang Koning
- Muziekfabriek
- Kinderwerk/talentontwikkeling
- Tiener- en Jongerenwerk/talentontwikkeling
- Seniorenwerk
- Sociaal werk voor aandachtgroepen
- Cursussen en Clubs
- Kunst en Cultuur

Organogram



Personeel

Club- en buurthuiswerk had in 2025 totaal gemiddeld 74,5 medewerkers en stagiaires in dienst en gemiddeld 45,7 fte. Een groot deel hiervan (gemiddeld 35) werkten bij Kinderdagverblijf Broeckie en 20 medewerkers werkten bij de Peuterspeelzalen. De overige medewerkers vervulden diverse andere functies in de organisatie.

Vrijwilligers

CBW werkt met 200 vrijwilligers. Vele vrijwilligers helpen structureel en wekelijks bij een activiteit. Een aantal vrijwilligers ontvangt een vrijwilligersvergoeding. De vrijwilligers worden ondersteund door sociaal-cultureel werkers. We verzorgen trainingen voor de vrijwilligers, zoals BHV, EHBO en leren signaleren. Het vrijwilligerswerk zorgt dat CBW meer activiteiten kan organiseren voor de doelgroepen en tegelijkertijd biedt het zinvolle dagbesteding voor vele vrijwilligers.

Cao

Werknemers van Club- en Buurthuiswerk worden beloond volgens de CAO Sociaal werk. Werknemers die werkzaam zijn in de kinderopvang en peuteropvang worden beloond volgens de CAO kinderopvang.

Arbo

CBW werkt sinds samen met Arbodienst Baken 5 gevestigd te Purmerend.

Verslag activiteiten 2025

Het afgelopen jaar stond voor Stichting Club- en Buurthuiswerk Edam-Volendam in het teken van een levendige en succesvolle programmering, waarbij muziek en ontmoeting centraal stonden. Met een gevarieerd en kwalitatief hoogstaand aanbod van optredens wist de stichting een breed publiek aan te trekken en te verbinden.

Het jaar kenmerkte zich door een reeks zeer goed bezochte tribute-avonden, waarbij bezoekers konden genieten van muziek van iconische artiesten. Zo waren er indrukwekkende optredens van onder andere een Pink Floyd tribute, Sound of Simon tribute, Beatles tribute, Bee Gees tribute en een eerbetoon aan Boudewijn de Groot. Deze avonden vielen in de smaak bij het publiek. De grote belangstelling onderstreept de sterke positie van de stichting als ontmoetingsplek voor muziek en cultuur binnen de gemeenschap.

CBW is druk in beweging qua activiteiten in o.a. dans, muziek en yoga. De dans- en bewegingslessen zijn populair van jong tot oud. De dansschool heeft het afgelopen jaar weer meerdere prijzen op hoog niveau in de wacht weten te slepen.

Muziekfabriek draait op volle toeren. In 2025 is het aanbod aan muzieklessen vergroot dankzij de uitbreiding van het aantal muziekdocenten. In samenwerking met scholen wordt jong muzikaal talent op laagdrempelige wijze gestimuleerd om nieuwe bands te vormen en zich verder te ontplooiën, onder andere via bandcoaching en het PX Songwriters Guild. Het optreden op het grote podium van PX heeft een stimulerende werking voor alle jonge talenten.



Kinderopvang

Kindcentrum Broeckie heeft het afgelopen jaar op volle capaciteit gedraaid. Binnen de gemeenschap heeft Broeckie inmiddels een sterke reputatie opgebouwd en wordt het veelvuldig gekozen als vertrouwde opvangplek voor jonge kinderen. De inkomsten uit de kinderopvang vormen op dit moment één van de belangrijkste financiële pijlers binnen het CBW.

Vanuit de overheid zijn er ontwikkelingen gaande om kinderopvang voor ouders toegankelijker en betaalbaarder te maken. De overheid onderzoekt op dit moment of de kinderopvang tot een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) kan gaan behoren. Dit zal naar verwachting een positieve invloed hebben op de vraag naar kinderopvang. Om die reden wordt verwacht dat deze inkomstenbron de komende jaren stabiel zal blijven.



3^e klaphekfestival

Begin mei werd weer een mooi 3^e klaphekfestival neergezet door CBW en Singelfestival. Dit keer was het thema "My Generation". Het klaphekfestival is één van de weinige festivals waar jong en oud samenkomen en een geweldige dag met elkaar beleven. Met een gevarieerd programma biedt het 3^e klaphekfestival voor elke generatie wat wils.

Hemelvaartsdag begon dit jaar vrij fris, waardoor het terrein pas later op de dag goed gevuld raakte. Dit had helaas een negatieve invloed op de omzet. Daarnaast is er de afgelopen jaren concurrentie ontstaan van een festival in Monnickendam, dat veel bezoekers uit Volendam aantrekt. Hierdoor zien we een daling in het aantal bezoekers. Hoewel CBW het festival graag wil blijven organiseren en toegankelijk wil houden voor een breed publiek, is het belangrijk om de (financiële) risico's kritisch te blijven evalueren.



Your Talent

In een samenwerkingsverband met stichting Sportkoepel worden uiteenlopende activiteiten op het gebied van Talentontwikkeling voor de jeugd van 4-18 jaar georganiseerd sinds september 2023. Op scholen gebeurt dit in de vorm van een Your Talent trein en krijgt elke basisschool in de gemeente in een week een volledig programma van activiteiten aangeboden. In de schoolvakanties worden kennismakingsreeksen georganiseerd. Binnen Your Talent wordt nauw samengewerkt met het onderwijs en de gemeente. Daarnaast worden binnen het samenwerkingsverband in opdracht van de gemeente ook naschoolse activiteiten en activiteiten voor een zinvolle vrijetijdsbesteding (WeekendFunNight) georganiseerd

School & Omgeving

In 2025 hebben CBW en Sportkoepel de opdracht gekregen van Atlas Collega, locatie Triade, om naschoolse activiteiten te organiseren voor jongeren in de leeftijd van 12 tot 18 jaar onder de naam "After". Deze opdracht wordt momenteel uitgevoerd en wordt gefinancierd vanuit de landelijke subsidieregeling "School & Omgeving".



Buurthuiswerk en WMO

De vraag naar seniorenactiviteiten en activiteiten voor kwetsbare groepen blijft onverminderd groot. Er worden vele activiteiten georganiseerd op het gebied van samen eten, creativiteit, cultuur en samen op pad. Er wordt vraaggericht gewerkt met een spreiding door de hele gemeente.

Het culturele seniorenproject “Zomerkriebels” was in 2025 zeer uitgebreid en succesvol met onder andere een unieke vaartocht met een Koeboot, een rondleiding door het Ford in Edam en een textielworkshop.

Ook de wintervariant “Winterbibbers” was een groot succes. Met een zeer gevarieerd aanbod zoals een Lichtjesticht door Edam, het Carolkoor Tournee rondleiding door The Cats Museum en een natuurwandeling, was er voor vele senioren genoeg te doen en waren er vele momenten om samen te komen in de stille wintermaanden.

De levende adventskalender was een prachtig hoogtepunt en een mooie gelegenheid om mensen in de winterperiode samen te brengen.



Huisvesting

CBW is al een aantal jaar officieel geen exploitant meer van het Singelgebouw (met uitzondering van het peuterspeelzaalgedeelte). Er wordt gehuurd op basis van gebruik. Het beheer van de Singel is grotendeels nog wel in handen van CBW. Deze constructie zal nog in ieder geval nog tot eind 2026 doorlopen.

Per oktober 2025 maakt de vestiging aan de Val van Urk (De Ark) geen deel meer uit van CBW. De peuterspeelzaal was reeds verhuisd naar een lokaal in de Jozefschool. De activiteiten hebben een plek gekregen binnen de huidige vestigingen van CBW.

Buurtkamer Singelwijk

In de Singelwijk in Edam is een start gemaakt met de buurtkamer als laagdrempelige ontmoetingsplek voor bewoners. Binnen dit project is een buurtverbinder actief, die zich richt op het stimuleren van contact tussen bewoners, het signaleren van behoeften in de wijk en het ondersteunen van initiatieven vanuit de gemeenschap. In dit project fungeert CBW als opdrachtnemer van de gemeente. De uitvoering is belegd bij een extern ingehuurde professional die deze werkzaamheden eerder namens de gemeente verrichtte.



MJOP

In 2025 is, conform het in 2024 opgestelde meerjarenonderhoudsplan, een start gemaakt met het uitvoeren van groot onderhoud aan het PX-gebouw. De belangrijkste werkzaamheden betreffen het buitenschilderwerk en de vervanging van de ontruimingsinstallatie. Ook in de komende jaren zal onderhoud aan het PX-gebouw moeten plaatsvinden. In lijn hiermee is in 2025 opnieuw een dotatie gedaan aan de voorziening.

Duurzaamheid

In het MJOP is rekening gehouden met de ontwikkelingen op duurzaamheidsgebied. Na realisatie van zonnepanelen en vervangen van alle verlichting naar LED, zijn de eerste voorbereidingen getroffen in 2025 om in 2026 een DUMAVA-aanvraag te kunnen gaan doen. Met de DUMAVA wil CBW de volgende stap in een duurzaam en energiezuinig gebouw maken door onder andere een warmtepomp te installeren. Maar ook op detailniveau wordt aan duurzaamheid gewerkt. Zo wordt tijdens evenementen wanneer mogelijk geen gebruik meer gemaakt van wegwerpbekers, maar van hardcups die herbruikbaar blijven.

Podiumverlichting

In het verslagjaar is geïnvesteerd in hoogwaardige, professionele podiumverlichting. Deze installatie maakt gebruik van moderne LED-technologie, wat niet alleen zorgt voor een energiezuinige en duurzame oplossing, maar ook voor een aanzienlijke uitbreiding van de creatieve mogelijkheden. De verlichting is zeer veelzijdig inzetbaar en biedt uitgebreide opties voor sfeer, kleurgebruik en dynamiek, waardoor zij geschikt is voor uiteenlopende activiteiten en producties. Hiermee is een belangrijke kwaliteitsimpuls gegeven aan de faciliteiten.



Lening PX

De looptijd van de lening pop- en cultuurhuis PX is gelijk aan de duur van het recht van opstal op het pand gelegen aan de W.J. Tuijnstraat 15 te Volendam. Deze liep initieel af in 2020, maar wordt stilzwijgend verlengd. Indien de gemeente het opstalrecht wenst te beëindigen, geldt een opzegtermijn van minimaal een jaar. Na het einde van het recht van opstal heeft de stichting recht op vergoeding van de waarde van het buurthuis. De waarde van het buurthuis zal bij het einde van het recht van opstal door partijen worden vastgesteld op het bedrag van het alsdan niet afgeloste deel van de lening.

Gemeentelijke financiële contracten

CBW ontving in 2025 financiering vanuit verschillende contracten met de gemeente op basis van aanbestedingen. Het contract Talentontwikkeling Your Talent samen met Sportkoepel is aangevuld met losse opdrachten voor zinvolle vrijetijdsbesteding en Weekend Fun Nights. Verwacht wordt dat middels deze constructie in 2026 de geldstromen vanuit de gemeente stabiel kunnen blijven.

Het contract voor de exploitatie van de Bouw speelplaats loopt de komende jaren nog door. Ook het WMO-contract, waarmee de activiteiten voor senioren en hulpbehoevenden mede worden gefinancierd, blijft voorlopig nog van kracht.

Subsidies

CBW ontvangt geen subsidie van de gemeente Edam-Volendam voor haar activiteiten. Vanuit het Fonds van de Podiumkunsten is via de SKIP regeling een kleine subsidie voor een aantal optredens ontvangen in 2025. Your Talent voert binnen de rijkssubsidie School en omgeving een aantal activiteiten uit samen met het onderwijs.

ICT

De CBW site heeft een inschrijvingsmodule die gekoppeld is aan de CRK Regiact van Adsysco. Hierdoor kunnen gebruikers zich digitaal aanmelden voor activiteiten. Ook de website van Your Talent werkt met dezelfde module. Via Regiact kunnen ook begeleiders en docenten makkelijk aanwezigheid en gegevens dorgeven. Naast Regiact wordt voor de kinderopvang en peuterspeelzalen het kindvolgsysteem Bitcare gebruikt. Hiermee kunnen ouders en leidsters de ontwikkeling van het kind volgen en tegelijkertijd op zeer simpele wijze contact houden. Exact Online is volledig geïmplementeerd voor de financiële administratie. Voor het poppodium wordt gewerkt met Paylogic als ticketsysteem. De ontwikkelingen op dit gebied gaan hard en bieden steeds nieuwe kansen, zoals invulformulieren voor reserveringen van stoelen.

Financieel

Als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) richt Club- en Buurthuiswerk zich op het realiseren van haar maatschappelijke doelstellingen en niet op het behalen van winst. De gelden die worden verdiend binnen de stichting komen direct ten goede aan de organisatie van evenementen en activiteiten die niet kostendekkend zijn en onderhoud en verduurzaming van de huisvesting. Over 2025 is een positief resultaat van € 15.385 gerealiseerd. Dit resultaat wordt toegevoegd aan het eigen vermogen, dat hierdoor per 31 december 2025 uitkomt op € 307.969.

De liquiditeitspositie van de stichting was gedurende het jaar voldoende om aan alle financiële verplichtingen te voldoen. De stichting beschikte per balansdatum over liquide middelen van € 500.221.

Voor het komende jaar verwacht het bestuur een stabiele financiële ontwikkeling. Wel blijft aandacht bestaan voor de afhankelijkheid van de contracten van de gemeente.

Continuïteit

Stichting Club- en Buurthuiswerk blijft voor een groot deel afhankelijk van contractgelden vanuit de gemeente. De groei van het kinderdagverblijf zorgt er wel voor dat de inkomstenstroom vanuit de eigen organisatie groeit en CBW daardoor minder afhankelijk is van derden. CBW zal de komende jaren fors moeten investeren in het onderhoud en de vernieuwing van het PX-gebouw. Verder blijven de andere kosten voor de exploitatie onverminderd hoog wat ervoor zorgt dat CBW kritisch en bewust keuzes zal moeten maken omtrent het aanbod van de stichting. Hierbij worden kostenoverwegingen zwaar meegewogen. Tegelijkertijd wil CBW haar sociale karakter niet verliezen en voor een zo breed mogelijke doelgroep binnen de samenleving toegankelijk blijven.

	Begroting 2026	Cijfers 2025
Kosten		
Afschrijvingskosten	85.120	67.661
Personeelskosten	3.099.823	2.886.015
Huren	235.910	238.340
Onderhoud en schoonhouden huisvesting	204.688	216.593
Energie en water	72.516	94.899
Verzekeringen en belastingen	82.083	83.695
Bestuurskosten	10.623	10.607
Administratiekosten	91.181	87.525
Autokosten	6.496	4.948
Bank en financieringskosten	282.477	281.672
Algemene kosten	107.822	104.922
Activiteit-productkosten	959.070	939.884
Kosten buffetexploitatie	179.520	166.836
Overige kosten		489
	5.417.329	5.184.087
Opbrengsten		
Huuropbrengsten	-40.000	-45.937
Bijdragen en contributies	-3.030.183	-2.972.658
Omzet buffetten	-617.371	-600.119
Bijdragen derden	-1.660.251	-1.521.586
Overige inkomsten	-56.889	-59.173
	-5.404.694	-5.199.472
Resultaat	12.635	-15.385
	<i>tekort</i>	<i>overschot</i>